

Mittwoch, 27. Juli 2011

Die auf dieser Seite publizierten Texte stehen ausserhalb der redaktionellen Verantwortung. Informieren Sie sich bei der Aargauer Zeitung AG, Tel. 058 200 53 53; inserie@aar gauerzeitung.ch

Baureportage | Alterswohnungen «Sunnepark» Oberkulm

Diese Überbauung setzt Massstäbe

Wohnen im Alter – eine Herausforderung für Architekten. «architektur-support 2» geht neue Wege

Ältere Menschen haben eigene Wünsche und Bedürfnisse. Gerade und ganz speziell auch, was ihre Wohnsituation betrifft. So sind Parterrewohnungen nicht sehr beliebt. Auch Tiefgaragen meiden sie, wenn immer möglich. Bauherren für Betagte ist eine Herausforderung. «architektur-support 2» aus Schöffland hat diese Herausforderung im Auftrag der GEBR. FAES AG, Oberkulm, angenommen und mit dem «Sunnepark» in Oberkulm eine Überbauung realisiert, die Massstäbe setzt.

Der 90 Meter lange Gemeinschaftstrakt verbindet alle drei darüberliegenden Wohnkuben und bietet gleichzeitig Raum für die «Spitex», die «Kita» sowie für diverse Gemeinschafts- und Hobbyräume. Parterrewohnungen entfallen, an ihrer Stelle werden Parkplätze realisiert.

Gut wohnen im Alter heisst mittendrin wohnen. Dort, wo das Leben passiert. Wo sich auch junge Menschen bewegen. Die soziale Durchmischung im «Sunnepark» ist perfekt. Begegnungen auf allen Altersstufen sind möglich.

Man muss über 60 Jahre alt sein, um im «Sunnepark» einzuziehen zu dürfen. Eine Auflage der Gemeinde. Die Hälfte aller 45 Wohnungen ist vermietet. Die andere Hälfte wird es wohl auch bald sein, denn der «Sunnepark» bietet viel.



Sunnepark in Oberkulm: Vorläufig nur als Visualisierung. Per 1. Dezember 2011, 1. März 2012 und 1. Mai 2012 können die einzelnen Häuser der Überbauung bezogen werden. 2/19

An den Haupteingängen empfangen einen automatische Schiebetüren. Wer beide Hände voll hat oder mit dem Rollator unterwegs ist, weiss dies zu schätzen. Der erhöhte Schallschutz lässt störende Geräusche draussen. Die kontrollierte Lüftung schafft ein angenehmes Raumklima. Der zertifizierte Minergie-Standard ist Pflicht, die Rollstuhlgängigkeit selbstverständlich. Lift und Waschtrocken-Turm in jeder Wohnung gehören im «Sunnepark» dazu.

Die 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen sind einfach und logisch konzipiert. Keine Schwellen behindern den freien Gang. Das Platzangebot reicht von 74 bis 92 Quadratmetern. Inbegriffen ist der windgeschützte Balkon.

Im Bad sind sämtliche Vorkehrungen getroffen, um rasch und unkompliziert und ohne grossen Aufwand zusätzliche Hilfsmittel – wie zum Beispiel einen Duschsitz – zu installieren. Wer mal nicht selber kochen mag, wer

die Wäsche vorübergehend auswärts geben will und wer einen 24-Stunden-Notfalldienst schätzt, den freuts, dass das Alterszentrum in unmittelbarer Nähe liegt.

Was im Dezember 2008 mit einer ersten Projektstudie begann, wird im Frühling 2012 sein Bauende erleben. Und Oberkulm wird über Alterswohnungen verfügen, wie sie in dieser Form und in dieser Architektur schweizweit noch an keinem Ort realisiert wurden. HEINZ HAUG

AUSKUNFT, BERATUNG UND VERMIETUNG

Es sind noch Wohnungen frei. Interessierte wenden sich direkt an:

GEBR. FAES AG
Grosssteinengasse 4
5727 Oberkulm
Telefon 062 768 50 20
info@faesag.ch
www.faesag.ch