



Sunnepark

«Für selbstbestimmtes Wohnen im Alter»

«Sunnepark Oberkulm ...

Die Wohnbedürfnisse der Generation 60+ haben sich in der letzten Zeit deutlich verändert. Unabhängigkeit und selbstständiges Wohnen werden immer wichtiger. Wenn es später zu gesundheitlichen Beeinträchtigungen kommt, ist es entscheidend, altersgerechte Räumlichkeiten zu bewohnen. Der Sunnepark ermöglicht es, lange in der gewohnten Umgebung leben zu können.

Altersgerechter Ausbau als Mehrwert gegenüber normalen Mietwohnungen. Alle Wohnungen sind via Lift erreichbar und durch die grosszügige, rollstuhlgängige Raumeinteilung für jedermann attraktiv. Es gibt keine geschlossenen Räume ohne Fenster und keine Schwellen.



KÜCHE

- » Grosse, moderne Küche mit viel Abstellfläche
- » Ganzer unterer Bereich mit Schubladen anstelle von Kästchen, um tiefes Bücken zu vermeiden
- » Ofen bequem auf Brusthöhe
- » Granitabdeckung (nicht wärmeempfindlich)
- » Speziell ausgerichtetes, blendfreies Licht
- » Geschirrspülmaschine

BADZIMMER

- » Extra grosser Spiegel, eignet sich auch im Sitzen
- » Fest montierte Haltegriffe bei der Toilette
- » Spezieller Winkel-Haltegriff für Duschbrause, an welchem bei Bedarf einfach ein Sitz eingehängt werden kann
- » Absatz- u. schwellenlose Dusche
- » Genügend hindernisfreier Manövrierraum für Rollstuhlfahrer
- » Schrank für Frotteewäsche und Toilettenartikel

Zusätzliche teure Installationen sind nicht mehr nötig.

BALKON

- » Jede Wohnung verfügt über einen eigenen windgeschützten Balkon.



2 ½ und 3 ½ - Zimmer Wohnungen in drei verschiedene Wohnungstypen

Typ A

2 ½ Zi-Wohnung 74 m²

Typ B

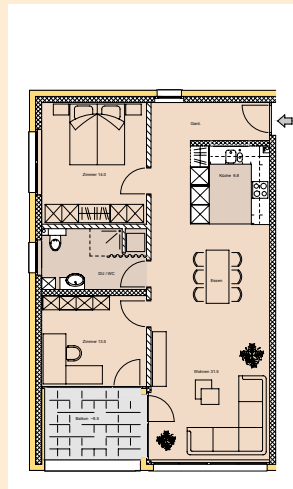
3 ½ Zi-Wohnung 88 m²

Typ C

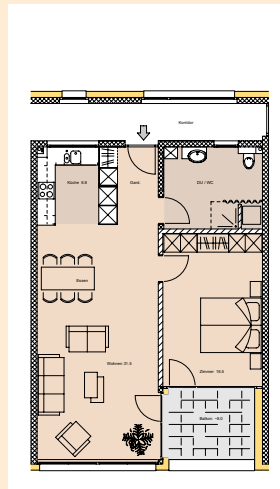
3 ½ Zi-Wohnung 92 m²

Angabe

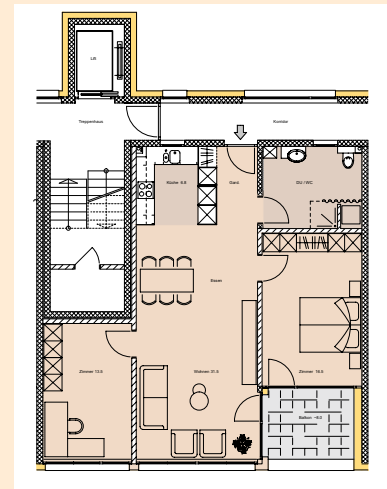
Bruttogeschossfläche



Typ C



Typ A



Typ B

GEMEINSCHAFT, SOZIALE KONTAKTE

Im Gemeinschaftstrakt steht ein grosser Raum inkl. Küche für alle Mieter zur Verfügung.

Div. Hobbyräume werden ausgebaut können individuell gemietet werden.

Das Kellerabteil ist bequem mit dem Lift erreichbar.

INDIVIDUELLE DIENSTLEISTUNGEN

Die Spitex mittleres Wynental hat im Gemeinschaftstrakt ihren Hauptsitz mit grosszügigen Büro- u. Behandlungsräumen.

24-Stunden Notfall Service.

Grundangebot an Service-Leistungen in Zusammenarbeit mit dem Alterszentrum Mittleres Wynental u.a. in den Bereichen Haushalt, Pflege und sonstige Unterstützung.

Mittagessen in der Cafeteria des Alterszentrums direkt nebenan möglich.

Diese Dienstleistungen sind individuell durch Sie zu beantragen (nicht im Mietpreis inbegriffen). Wir klären die verschiedensten Möglichkeiten ab und machen Ihnen diese Informationen als Unterstützung zugänglich.





ALTERSGERECHT GEBAUT

Die **Zugänge** zu den Wohnungen sind verglast, damit die Bewohner vor **Regen und Wind geschützt** sind.

Die **Haupteingänge** sind mit **automatischen Schiebetüren** ausgerüstet, damit das Gebäude auch mit Gehhilfe oder Rollstuhl bequem erschlossen werden kann.

Grosszügig **bepflanzter Aussenbereich** mit Schattenplätzen und **Sitzgelegenheiten**.

Keine Wohnungen im Erdgeschoss, um dem **Sicherheitsbedürfnis** Rechnung zu tragen.

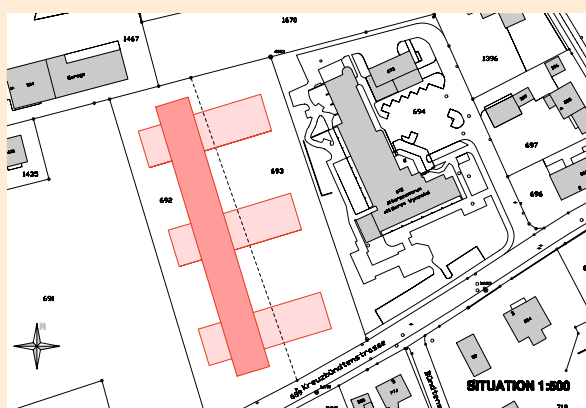
Parkplätze im einsehbaren, aber geschützten Aussenbereich.

NACHHALTIGES BAUEN MIT MINERGIE

Die gesamte Ueberbauung wird nach Minergie-Norm erstellt und zertifiziert. Damit erreichen wir einen niedrigen Energieverbrauch, gute Wirtschaftlichkeit, geringere Umweltbelastung und eine hohe Lebensqualität mit einem angenehmen Raumklima.

MINERGIE®

... für selbstbestimmtes Wohnen im Alter»



WOHNUNGEN FÜR MENSCHEN 60+

Sunnepark

Kreuzbündenstrasse 8-10
5727 Oberkulm

