



## Informationen über den Sunnepark

Im Laufe der letzten zwei Jahre haben sich an die 70 Parteien oder über 100 Personen für die Mietwohnungen im Sunnepark interessiert und sich auf die Interessenten-Liste setzen lassen. Nun neigt sich die Planungs- und Realisationsphase dem Ende zu und ein großer Teil der Wohnungen ist bereits fest vergeben.

Gerne möchten wir es nicht versäumen, kurz auf diese Zeit zurück zu blicken;

**Wir freuen uns!** Vor nicht einmal zwei Jahren haben wir das Projekt Alterswohnungen im Sunnepark der Öffentlichkeit vorgestellt. Nun stehen wir mitten in der Realisation und haben damit eine außergewöhnlich kurze Planungs- und Bauzeit realisieren können.

**Wir freuen uns!** Nicht nur alle Ideen und Ansätze für einen zusätzlichen altersgerechten Innenausbau werden jetzt auch wirklich realisiert (Details im Flyer). Es wurden auch Anregungen von verschiedenen Seiten zusätzlich aufgenommen und umgesetzt. So ist der exklusive Ausbau der Küche, die zusätzlichen Installationen und die Waschmaschine mit integriertem Trockenautomaten im Bad oder Innenausbau der Anlage insgesamt sicher einzigartig.

**Wir freuen uns!** Auch die verschiedenen Dienstleistungen im Bereich von Haushalt und Pflege können, wie versprochen angeboten werden. Ein lichtdurchfluteter, schön eingerichteter Gemeinschaftsraum inkl. Küche steht den Mietern im Gemeinschaftstrakt kostenlos zur Verfügung.

**Wir freuen uns!** Durch eine optimale Planung und Bauleitung konnten die Kosten so tief gehalten werden, dass die Mieten, trotz Mehrwert im Ausbau auf dem anvisierten Niveau von vor zwei Jahren gehalten werden konnten. Mit CHF 1'390.- für eine 2 ½ Zi-Wohnung und CHF 1'490.- für eine 3 ½ Zi-Wohnung, liegen die Mieten im Vergleich zu ähnlichen Alterswohnungen im Kanton Aargau deutlich tiefer als der Durchschnitt.

Außerdem müssen keine Anteilscheine gekauft oder ein finanzielles Risiko wie zB. in Genossenschaften mitgetragen werden. Es gelten die ganz normalen Rechte und Pflichten als Mieter. Die Wohnungen können jederzeit (auch vor Mietantritt) auf die üblichen Kündigungstermine hin gekündigt werden.

**Wir freuen uns!** Wir schenken Ihnen einen ganzen Monat für Ihren Umzug!

Die Wohnungen werden jeweils Anfang November 11 / Februar 12 oder April 12 bezugsbereit sein, die Miete wird jedoch erst ab dem nächsten Monat fällig (gilt nur für Erstbezug). Dies soll Ihnen den Umzug erleichtern und Sie im Sunnepark willkommen heißen.

Sollten Sie Interesse oder Fragen haben, wird Ihnen Frau Bietenholz als Verantwortliche für die Verwaltung Sunnepark gerne zur Verfügung stehen. Sie freut sich auf einen Anruf unter 062 768 50 20 oder einen Besuch im Büro von Ihnen.